

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Sản xuất  
Thương mại Linh Hương chuyển đổi hình thức thuê đất.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 2734/QĐ-UBND ngày 17/12/2008 của UBND tỉnh về việc cho thuê, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp GCNQSD đất cho DNTN Linh Hương để xây dựng nhà máy chế biến mủ cao su;

Căn cứ Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 10/12/2014 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Linh Hương nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Hương và ông Nguyễn Văn Trường, cho thuê đất trả tiền hàng năm cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Linh Hương để đầu tư xây dựng nhà máy chế biến mủ cao su (nâng công suất lên 25.000 tấn sản phẩm/năm);

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 21/01/2015 của UBND tỉnh về việc cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Linh Hương để đầu tư xây dựng nhà máy chế biến mủ cao su (nâng công suất lên 25.000 tấn sản phẩm/năm);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 137/TTr-STNMT ngày 01/4/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Linh Hương chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 55.317,8 m<sup>2</sup> (Năm mươi lăm nghìn, ba trăm mười bảy phẩy tám mét vuông), gồm: 54.917,8 m<sup>2</sup> là đất thuê và 400 m<sup>2</sup> là đất chuyển mục đích từ đất ở sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để xây dựng nhà máy chế biến mủ cao su, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 22/3/2022.
3. Thời hạn sử dụng đất:
  - Diện tích 26.176 m<sup>2</sup>: Đến ngày 10/12/2064;
  - Diện tích 28.741,8 m<sup>2</sup>: Đến ngày 17/12/2058;
  - Diện tích 400 m<sup>2</sup> (chuyển mục đích từ đất ở sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp): Lâu dài.
4. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
5. Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.
6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Linh Hương được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền hàng năm tại các Quyết định số 2734/QĐ-UBND ngày 17/12/2008 và 2677/QĐ-UBND ngày 10/12/2014 và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Quyết định số 76/QĐ-STNMT ngày 22/01/2019, GCNQSD đất số vào sổ CT 12001 (số seri CO 195148).

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Linh Hương.

- Chính lý GCNQSD đất số vào sổ CT 12001 (số seri CO 195148) ngày 22/01/2019 sau khi Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Linh Hương đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định và thông báo số tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Linh Hương phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Linh Hương:

- Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất.

- Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức sử dụng đất; nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

- Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Long Hưng, Giám đốc Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Linh Hương, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung36)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh